

Université de Poitiers (86)

Réalisation d'une pépinière d'entreprises dans le B37

Programme Technique Détaillé – Tome 3

Version 2 – Avril 2026

Maître d'ouvrage

Université de Poitiers
Direction de la Logistique et
du Patrimoine immobilier
1 allée Jean Monnet
Bâtiment C1 – BP 365
89 009 POITIERS
Tél. : 05.49.45.37.95



Assistant du Maître d'Ouvrage

A2MO Chinon
58 rue Rabelais
37 500 CHINON
02 47 98 23 00
chinon@a2mo.fr



Listing des fiches techniques - Pépinière d'entreprises

LAB	Laboratoires	ACC	Accueil
01	Alvéole d'expérimentation	01	Hall d'accueil - attente
02	Salle de culture - SAS	ADM	Administratif
03	Salle de culture - L1	01	Zone tertiaire cellule
04	Salle de culture - L2	02	Salle de réunion
05	Laboratoire banalisé	LC	Locaux communs
07	Laverie	01	Sanitaires PMR
08	Salle congélateurs -80°C	02	Salle de détente
09	Stockage consommables	03	Local déchets
CC	Circulations	04	Local entretien
01	Circulations	LT	Locaux techniques
02	Circulations ambiance classée	01	Local technique

TABLEAU D'EQUIVALENCE SURFACES ET CODIFICATION DES FICHES

CODIFICATION	Pépinière d'entreprises	SU besoins	Nombre	Total SU	Observations
	Hall - accueil			16	
ACC01	Hall d'accueil - attente	8	1	8	Espace commun de transition avec l'espace extérieur - espace d'attente visiteurs et partenaires
LC01	Sanitaires non genrés PMR	4	2	8	
	Espaces communs			156	
	Locaux type tertiaire et détente communs			44	
ADM02	Salles de réunion	10	2	20	Cloisons permettant de réunir les deux espaces de 5 personnes pour faire une salle de réunion pour 10 personnes.
LC02	Salle de détente	18	1	18	Salle avec un espace tisanerie (réfrigérateur, micro-onde, cafetière, bouilloire) , tables chaises, fauteuils, etc.
LT01	Local informatique	6	1	6	2 baies (1 pour l'université + 1 pour les start-up)
	eQV			96	
LAB02	Salle de culture L1 - sas	10	1	10	Lave main avec commande genou ou pied
LAB03	Salle de culture - L1	8	3	24	Paillasse sèche, rangements fermés, 1 à 2 PSM (120 cm) et 2 incubateurs
LAB02	Salle de culture L2 - sas	6	1	6	Lave main avec commande genou ou pied
LAB04	Salle de culture - L2	8	1	8	Paillasse sèche, rangements fermés, 1 PSM (120 cm) et 1 incubateur
LAB05	Laboratoire banalisé	12	1	12	Armoires ventilées, sorbonne (1.5m), paillasses humides et sèches
LAB07	Laverie	12	1	12	Double accès, évier, autoclave à double accès, lave vaisselle, four pasteur, étuve, adoucisseur, production d'eau osmosé, machine à glace
LAB08	Salle congélateurs -80°C	12	1	12	3 petits congélateurs -80°C (type sous-paillasse)
LAB09	Salle de stockage consommables	12	1	12	7 armoires sécurisées (1 par start-up)
	Cellules Start-ups			202	
	Grandes cellules				
ADM01	Zones tertiaires	12	5	60	4 postes de travail Paroi vitrée avec la zone de manipulation
LAB01	Alvéoles expérimentation	20	5	100	Espace d'expérimentation équipé : paillasses humides et sèches pour petit matériel (bec bunsen électrique, lecteur de plaques, vortex, centrifugeuse, balance...), 1 sorbonne Meubles sous paillasses : réfrigérateur top, congélateur top (-20°)
	Petites cellules				
ADM01	Zones tertiaires	6	2	12	2 postes de travail Paroi vitrée avec la zone de manipulation
LAB01	Alvéoles expérimentation	15	2	30	Espace d'expérimentation équipé : paillasses humides et sèches pour petit matériel (bec bunsen électrique, lecteur de plaques, vortex, centrifugeuse, balance...), 1 sorbonne Meubles sous paillasses : réfrigérateur top, congélateur top (-20°)

Nom : Hall d'accueil - attente	Code : ACC01
---------------------------------------	---------------------

Informations générales
Occupation : Usagers

Traitement Architectural	
Caractéristiques Dimensionnelles	
Hauteur Libre : 3.00	Contraintes spécifiques : -
Accès	Sûreté
Gabarit Accès : 120 (90 + 30)	Contrôle d'accès : Badge
Type de porte : Pleine - Peinte	Vidéosurveillance : -
Particularités Finitions : Protection - ht.1.20m	Autres : -
Eclairement	Caractéristiques de revêtement
Eclairement Naturel : Indispensable	Type de Sol : Sol souple - Classement : U4P3E2C1 / Plinthe PVC
Occultation/Protection solaire : Protection solaire - Selon orientation	Revêtement Mural : Peinture - Lessivable
Eclairage Général : Indirect	Protection Murale : Cimaie pour protection chocs chaises
Commande éclairage : Interrupteur	Plafond/Faux Plafonds : FP - Démontable

Traitement Technique	
Boîtiers Courants forts / Courants faibles	
Points Accès Informatique : - -	Equipements visioconférence : - -
Courants forts	Courants faibles
PCN : 2 : 1 ménage entrée (ht1.30m) + 2 à répartir + 1 pour écran TV	RJ45 : 1 pour écran TV
PCO : - -	Liaison téléphone laboratoires : -
Autres CFO : -	Autres CFA : -
Chauffage / Ventilation / Climatisation	
T° Hiver : +19°C	Renouvellement d'air : Double flux
T° Été : +28°C int pendant 5% du temps d'occupation max	Exigences particulières : -

Plomberie sanitaire et paillasse
Appareils sanitaires
-
Paillasse
-

Equipements	
Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	
1xEcran TV pour diffusion d'informations	
Equipements Mobiliers à la charge de l'Université	Equipements Mobiliers à la charge des Start'Up
Chaises, table basse	-

Observations
-

Nom : Zone tertiaire - 4 postes	Code : ADM01
--	---------------------

Informations générales
Occupation : Usagers

Traitement Architectural	
Caractéristiques Dimensionnelles	
Hauteur Libre : 2.50	Contraintes spécifiques : Châssis vitré entre LAB01 et ADM01
Accès	Sûreté
Gabarit Accès : 120 (90 + 30)	Contrôle d'accès : Badge + Serrure
Type de porte : Pleine - Stratifiée	Vidéosurveillance : -
Particularités Finitions : Protection - ht.1.20m	Autres : -
Eclairage	Caractéristiques de revêtement
Eclairage Naturel : Indispensable	Type de Sol : Sol souple - Classement : U2sP3E1CO / Plinthe PVC
Occultation/Protection solaire : Protection solaire - Extérieure + Motorisée	Revêtement Mural : Peinture - Lessivable
Eclairage Général : Indirect	Protection Murale : -
Commande éclairage : Interrupteur	Plafond/Faux Plafonds : FP - Démontable

Traitement Technique	
Boîtiers Courants forts / Courants faibles	
Points Accès Informatique : 4 type 1 selon Tome 2	Equipements visioconférence : 1 : liaison (RJ45) entre point visio et écran + Alimentation écran (1 PCN + 1 RJ45)
Courants forts	Courants faibles
PCN : 5 : 1 ménage entrée (ht1.30m) + 4 à répartir	RJ45 : 2 -
PCO : - -	Liaison téléphone laboratoires : -
Autres CFO : -	Autres CFA : -
Chauffage / Ventilation / Climatisation	
T° Hiver : +19°C	Renouvellement d'air : Double flux
T° Été : +28°C int pendant 5% du temps d'occupation max	Exigences particulières : -

Plomberie sanitaire et paillasse
Appareils sanitaires
-
Paillasse
-

Equipements	
Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	
1 tableau blanc	
Equipements Mobiliers à la charge de l'Université	Equipements Mobiliers à la charge des Start'Up
Bureau (4 postes de travail) + 2 armoires + Espace réunion (Table + Chaises)	-

Observations
-

Nom : Salle de réunion	Code : ADM02
-------------------------------	---------------------

Informations générales
Occupation : Usagers

Traitement Architectural	
Caractéristiques Dimensionnelles	
Hauteur Libre : 2.50	Contraintes spécifiques : -
Accès	Sûreté
Gabarit Accès : 90	Contrôle d'accès : Serrure + Bouton moleté côté intérieur
Type de porte : Pleine - Peinte	Vidéosurveillance : -
Particularités Finitions : Protection - ht.1.20m	Autres : -
Eclairement	Caractéristiques de revêtement
Eclairement Naturel : Indispensable	Type de Sol : Sol souple - Classement : U2sP3E1CO / Plinthe PVC
Occultation/Protection solaire : Protection solaire - Extérieure + Motorisée + Noir complet	Revêtement Mural : Peinture - Lessivable
Eclairage Général : Indirect + Circuit éclairage faible pour présentations	Protection Murale : -
Commande éclairage : Interrupteur	Plafond/Faux Plafonds : FP - Démontable

Traitement Technique	
Boîtiers Courants forts / Courants faibles	
Points Accès Informatique : 1 type 1 selon Tome 2	Equipements visioconférence : 1 : liaison (RJ45) entre point visio et écran + Alimentation écran (1 PCN + 1 RJ45)
Courants forts	Courants faibles
PCN : 4 : 1 ménage entrée (ht1.30m) + 1 PCN par place assise	RJ45 : 2 -
PCO : - -	Liaison téléphone laboratoires : 1 RJ45 pour téléphone sur IP
Autres CFO : -	Autres CFA : -
Chauffage / Ventilation / Climatisation	
T° Hiver : +19°C	Renouvellement d'air : Double flux
T° Été : +28°C int pendant 5% du temps d'occupation max	Exigences particulières : -

Plomberie sanitaire et paillasse
Appareils sanitaires
-
Paillasse
-

Equipements	
Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	
1 tableau blanc pour projection	
Equipements Mobiliers à la charge de l'Université	Equipements Mobiliers à la charge des Start'Up
Table de réunion + Chaises + Bureau pour poste de travail fixe	-

Observations
-

Nom : Circulations	Code : CIR01
---------------------------	---------------------

Informations générales
Occupation : Usagers

Traitement Architectural	
Caractéristiques Dimensionnelles	
Hauteur Libre : 2.50	Contraintes spécifiques : Placards vitrés pour intégration des extincteurs / continuité devant porte des gaines techniques
Accès	Sûreté
Gabarit Accès : suivant nb UP	Contrôle d'accès : -
Type de porte : Pleine - Peinte / Asservie DAS	Vidéosurveillance : -
Particularités Finitions : Protection - ht.1.20m	Autres : -
Eclairage	Caractéristiques de revêtement
Eclairage Naturel : Possible	Type de Sol : Sol souple - Classement : U4P3E2C2 / Relevé de sol en plinthe
Occultation/Protection solaire : Protection solaire - Selon orientation	Revêtement Mural : Peinture - Lessivable
Eclairage Général : Indirect	Protection Murale : Protection PVC périphérique - ht.1.30m
Commande éclairage : Détecteur de présence	Plafond/Faux Plafonds : FP - Démontable

Traitement Technique	
Boîtiers Courants forts / Courants faibles	
Points Accès Informatique : - -	Equipements visioconférence : - -
Courants forts	Courants faibles
PCN : 1 : tous les 5 ml	RJ45 : - -
PCO : - -	Liaison téléphone laboratoires : -
Autres CFO : -	Autres CFA : RJ45 pour bornes WIFI
Chauffage / Ventilation / Climatisation	
T° Hiver : +19°C	Renouvellement d'air : Double flux
T° Été : +28°C int pendant 5% du temps d'occupation max	Exigences particulières : -

Plomberie sanitaire et paillasse
Appareils sanitaires
Douche de sécurité
Paillasse
-

Equipements	
Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	
placards extincteurs	
Equipements Mobiliers à la charge de l'Université	Equipements Mobiliers à la charge des Start'Up
Bornes WIFI, extincteurs	-

Observations
-

Nom : Circulations ambiance classée	Code : CIR02
--	---------------------

Informations générales
Occupation : Usagers

Traitement Architectural	
Caractéristiques Dimensionnelles	
Hauteur Libre : 2.50	Contraintes spécifiques : Placards vitrés pour intégration des extincteurs / continuité devant porte des gaines techniques
Accès	Sûreté
Gabarit Accès : 100	Contrôle d'accès : Automatique
Type de porte : Pleine - Vitrée + Coulissante	Vidéosurveillance : -
Particularités Finitions : Protection - ht.1.20m	Autres : -
Eclairement	Caractéristiques de revêtement
Eclairement Naturel : Possible	Type de Sol : Sol souple - Classement : U4P3E3C3 / Relevé de sol en plinthe
Occultation/Protection solaire : Protection solaire - Selon orientation	Revêtement Mural : Peinture - Lessivable + Décontaminable
Eclairage Général : Indirect	Protection Murale : Protection PVC périphérique décontaminable - ht.1.30m
Commande éclairage : Détecteur de présence	Plafond/Faux Plafonds : FP - Démontable + Décontaminable

Traitement Technique	
Boîtiers Courants forts / Courants faibles	
Points Accès Informatique : - -	Equipements visioconférence : - -
Courants forts	Courants faibles
PCN : 1 : tous les 5 ml	RJ45 : - -
PCO : - -	Liaison téléphone laboratoires : -
Autres CFO : -	Autres CFA : RJ45 pour bornes WIFI
Chauffage / Ventilation / Climatisation	
T° Hiver : +19°C	Renouvellement d'air : Double flux
T° Eté : Climatisation - +28°C maxi.	Exigences particulières : Renouvellement d'air de 8 vol/h selon réglementation

Plomberie sanitaire et paillasse
Appareils sanitaires
-
Paillasse
-

Equipements	
Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	
placards extincteurs	
Equipements Mobiliers à la charge de l'Université	Equipements Mobiliers à la charge des Start'Up
Bornes DECT WIFI, extincteurs	-

Observations
-

Nom : Alvéole d'expérimentation	Code : LAB01
--	---------------------

Informations générales
Occupation : Usagers

Traitement Architectural	
Caractéristiques Dimensionnelles	
Hauteur Libre : 2.50	Contraintes spécifiques : Châssis vitré entre LAB01 et ADM01
Accès	Sûreté
Gabarit Accès : 100	Contrôle d'accès : Badge + Serrure
Type de porte : Pleine - Peinte + Hublot	Vidéosurveillance : -
Particularités Finitions : Protection - ht.1.20m	Autres : -
Eclairement	Caractéristiques de revêtement
Eclairement Naturel : Possible	Type de Sol : Sol souple - Classement : U4P3E3C3 / Relevé de sol en plinthe
Occultation/Protection solaire : Protection solaire - Extérieure + Motorisée + Noir complet	Revêtement Mural : Peinture - Lessivable + Décontaminable
Eclairage Général : Direct + éclairage sur paillasse	Protection Murale : Protection PVC décontaminable - Arrière paillasse sèche
Commande éclairage : Interrupteur	Plafond/Faux Plafonds : FP - Démontable + Décontaminable

Traitement Technique	
Boîtiers Courants forts / Courants faibles	
Points Accès Informatique : - -	Equipements visioconférence : - -
Courants forts	Courants faibles
PCN : 13 : 1 ménage entrée (ht1.30m) + 12 PCN au-dessus des paillasse	RJ45 : 8 sur paillasse
PCO : 12 au-dessus des paillasse	Liaison téléphone laboratoires : 1 RJ45 pour téléphone sur IP
Autres CFO : Alimentation pour 1xSorbonne + 1xArmoire ventilée + 1xCongélateur -20°C + 1xRéfrigérateur	Autres CFA : RJ45 pour appareillage fixe (nb à définir)
Chauffage / Ventilation / Climatisation	
T° Hiver : +19°C	Renouvellement d'air : Double flux
T° Eté : Climatisation - +28°C maxi.	Exigences particulières : Extraction pour sorbonne et armoire ventilée sous sorbonne + Compensation

Plomberie sanitaire et paillasse
Appareils sanitaires
1x évier 1 bac EF/ECS (60x60, prof. 40) avec égouttoir intégré paillasse humide + 1xRince-œil
Paillasse
Paillasse sèche en matériaux décontaminables (mini. 15 ml) + Paillasse humide (mini. 2 ml)

Equipements	
Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	
1xSorbonne (1,5 ml) + Meubles sous paillasse (linéaire identique aux paillasse) + 1xArmoire ventilée sous sorbonne	
Equipements Mobiliers à la charge de l'Université	Equipements Mobiliers à la charge des Start'Up
*	Petits matériels de laboratoire

Observations
-

Nom : Salle de culture - SAS	Code : LAB02
-------------------------------------	---------------------

Informations générales
Occupation : Usagers

Traitement Architectural	
Caractéristiques Dimensionnelles	
Hauteur Libre : 2.50	Contraintes spécifiques : -
Accès	Sûreté
Gabarit Accès : A1 : 100 / A2 : 100	Contrôle d'accès : A1 : Badge / A2 : Badge
Type de porte : A1 : Pleine - Peinte / A2 : Pleine - Peinte	Vidéosurveillance : -
Particularités Finitions : A1 : Protection - ht.1.20m + Oculus / A2 : Protection - ht.1.20m + Oculus	Autres : -
Eclairage	Caractéristiques de revêtement
Eclairage Naturel : Non souhaité	Type de Sol : Sol souple - Classement : U4P3E2C2 / Relevé de sol en plinthe
Occultation/Protection solaire : -	Revêtement Mural : Peinture - Lessivable
Eclairage Général : Direct	Protection Murale : Protection PVC périphérique - ht.1.30m
Commande éclairage : Détecteur de présence	Plafond/Faux Plafonds : FP - Démontable + Lessivable

Traitement Technique	
Boîtiers Courants forts / Courants faibles	
Points Accès Informatique : - -	Equipements visioconférence : - -
Courants forts	Courants faibles
PCN : 1 : 1 ménage entrée (ht1.30m)	RJ45 : - -
PCO : - -	Liaison téléphone laboratoires : 1 RJ45 pour téléphone sur IP
Autres CFO : -	Autres CFA : -
Chauffage / Ventilation / Climatisation	
T° Hiver : +19°C	Renouvellement d'air : Extraction SF renforcée
T° Eté : Climatisation - +28°C maxi.	Exigences particulières : -

Plomberie sanitaire et paillasse
Appareils sanitaires
1xlave-main EF/ECS, commande au pied
Paillasse
-

Equipements	
Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	
patère 10 cr.	
Equipements Mobiliers à la charge de l'Université	Equipements Mobiliers à la charge des Start'Up
Stockage de consommables (blouses, charlottes, consommables labo, ...)	-

Observations
-

Nom : Salle de culture - L1	Code : LAB03
------------------------------------	---------------------

Informations générales
Occupation : Usagers

Traitement Architectural	
Caractéristiques Dimensionnelles	
Hauteur Libre : 2.50	Contraintes spécifiques : -
Accès	Sûreté
Gabarit Accès : 100	Contrôle d'accès : Badge en entrée (sortie libre)
Type de porte : Pleine - Peinte	Vidéosurveillance : -
Particularités Finitions : Protection - ht.1.20m	Autres : -
Eclairement	Caractéristiques de revêtement
Eclairement Naturel : Proscrit	Type de Sol : Sol souple - Classement : U4P3E3C3 / Relevé de sol en plinthe
Occultation/Protection solaire : -	Revêtement Mural : Peinture - Lessivable + Décontaminable
Eclairage Général : Direct + éclairage sur paillasse	Protection Murale : Protection PVC décontaminable - Arrière paillasse sèche
Commande éclairage : Interrupteur	Plafond/Faux Plafonds : FP - Démontable + Décontaminable

Traitement Technique	
Boîtiers Courants forts / Courants faibles	
Points Accès Informatique : - -	Equipements visioconférence : - -
Courants forts	Courants faibles
PCN : 5 : 1 ménage entrée (ht1.30m) + 4 PCN au-dessus des paillasses	RJ45 : 5 sur paillasse dont 1 pour téléphone
PCO : 4 au-dessus des paillasses	Liaison téléphone laboratoires : Boîtier liaison téléphonique
Autres CFO : Alimentation ondulée pour 2xPSM + 2xIncubateur	Autres CFA : -
Chauffage / Ventilation / Climatisation	
T° Hiver : +19°C	Renouvellement d'air : Double flux
T° Eté : Climatisation - +28°C maxi.	Exigences particulières : Installation permettant le classement L2 du local / Renouvellement d'air 8 vol/h

Plomberie sanitaire et paillasses
Appareils sanitaires
-
Paillasses
Paillasse sèche (5 ml mini.)

Equipements	
Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	
-	
Equipements Mobiliers à la charge de l'Université	Equipements Mobiliers à la charge des Start'Up
Matériel de laboratoire + 2 PSM (longueur 120 cm) + 2 incubateurs	-

Observations
-

Nom : Salle de culture - L2	Code : LAB04
------------------------------------	---------------------

Informations générales
Occupation : Usagers

Traitement Architectural	
Caractéristiques Dimensionnelles	
Hauteur Libre : 2.50	Contraintes spécifiques : -
Accès	Sûreté
Gabarit Accès : 100	Contrôle d'accès : Badge en entrée (sortie libre)
Type de porte : Pleine - Peinte	Vidéosurveillance : -
Particularités Finitions : Protection - ht.1.20m	Autres : -
Eclairement	Caractéristiques de revêtement
Eclairement Naturel : Proscrit	Type de Sol : Sol souple - Classement : U4P3E3C3 / Relevé de sol en plinthe
Occultation/Protection solaire : -	Revêtement Mural : Peinture - Lessivable + Décontaminable
Eclairage Général : Direct + éclairage sur paillasse	Protection Murale : Protection PVC décontaminable - Arrière paillasse sèche
Commande éclairage : Interrupteur	Plafond/Faux Plafonds : FP - Démontable + Décontaminable

Traitement Technique	
Boîtiers Courants forts / Courants faibles	
Points Accès Informatique : - -	Equipements visioconférence : - -
Courants forts	Courants faibles
PCN : 7 : 1 ménage entrée (ht1.30m) + 7 PCN au-dessus des paillasses	RJ45 : 7 sur paillasse dont 1 pour téléphone
PCO : 6 au-dessus des paillasses	Liaison téléphone laboratoires : Boîtier liaison téléphonique
Autres CFO : Alimentation ondulée pour PSM + Incubateur	Autres CFA : -
Chauffage / Ventilation / Climatisation	
T° Hiver : +19°C	Renouvellement d'air : Double flux
T° Eté : Climatisation - +25°C maxi.	Exigences particulières : Installation permettant le classement L2 du local / Renouvellement d'air 8 vol/h

Plomberie sanitaire et paillasses
Appareils sanitaires
-
Paillasses
Paillasse sèche (5 ml mini.)

Equipements	
Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	
patère 10 cr.	
Equipements Mobiliers à la charge de l'Université	Equipements Mobiliers à la charge des Start'Up
Matériel de laboratoire + 1 PSM + 1 incubateur	-

Observations
-

Nom : Laboratoire banalisé	Code : LAB05
-----------------------------------	---------------------

Informations générales
Occupation : Usagers

Traitement Architectural	
Caractéristiques Dimensionnelles	
Hauteur Libre : 2.50	Contraintes spécifiques : -
Accès	Sûreté
Gabarit Accès : 100	Contrôle d'accès : Badge
Type de porte : Pleine - Peinte	Vidéosurveillance : -
Particularités Finitions : Protection - ht.1.20m	Autres : -
Eclairement	Caractéristiques de revêtement
Eclairement Naturel : Possible	Type de Sol : Sol souple - Classement : U4P3E3C3 / Relevé de sol en plinthe
Occultation/Protection solaire : Protection solaire - Extérieure + Motorisée + Noir complet	Revêtement Mural : Peinture - Lessivable + Décontaminable
Eclairage Général : Direct + éclairage sur paillasse	Protection Murale : Protection PVC décontaminable - Arrière paillasse sèche
Commande éclairage : Interrupteur	Plafond/Faux Plafonds : FP - Démontable + Décontaminable

Traitement Technique	
Boîtiers Courants forts / Courants faibles	
Points Accès Informatique : - -	Equipements visioconférence : - -
Courants forts	Courants faibles
PCN : 7 : 1 ménage entrée (ht1.30m) + 7 PCN au-dessus des paillasses	RJ45 : 6 sur paillasse
PCO : 6 au-dessus des paillasses	Liaison téléphone laboratoires : Boîtier liaison téléphonique
Autres CFO : 2xAlimentation pour armoires ventilée + 1xSorbonne + 1xAttente pour sorbonne ultérieure	Autres CFA : RJ45 pour appareillage fixe (nb à définir)
Chauffage / Ventilation / Climatisation	
T° Hiver : +19°C	Renouvellement d'air : Double flux
T° Eté : Climatisation - +28°C maxi.	Exigences particulières : 1xSorbonne + 1xArmoire ventilée Compensation sorbonne et armoire ventilée Prévoir des installations permettant l'ajout d'une sorbonne

Plomberie sanitaire et paillasses
Appareils sanitaires
1x évier 1 bac EF/ECS (60x60, prof. 40) avec égouttoir intégré paillasse humide + 1xRince-œil
Paillasses
Paillasse sèche en matériaux décontaminables (mini. 8 ml) + Paillasse humide (mini. 2 ml)

Equipements	
Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	
1xSorbonne (1,5 ml) + 2xArmoire ventilée basse sous sorbonne et sous paillasse	
Equipements Mobiliers à la charge de l'Université	Equipements Mobiliers à la charge des Start'Up
Matériel de laboratoire à définir + Armoires ventilées (nb à définir) + 1xSorbonne supplémentaire (évolutivité)	-

Observations
-

Nom : Laverie	Code : LAB06
----------------------	---------------------

Informations générales
Occupation : Usagers

Traitement Architectural	
Caractéristiques Dimensionnelles	
Hauteur Libre : 2.50	Contraintes spécifiques : -
Accès	Sûreté
Gabarit Accès : A1 : 110, 1 vantail / A2 : 110, 1 vantail	Contrôle d'accès : A1 : Serrure + Bouton moleté côté intérieur / A2 : Serrure + Bouton moleté côté intérieur
Type de porte : A1 : Pleine - Peinte + Hublot / A2 : Pleine - Peinte + Hublot	Vidéosurveillance : -
Particularités Finitions : A1 : Protection - ht.1.20m / A2 : Protection - ht.1.20m	Autres : -
Eclairage	Caractéristiques de revêtement
Eclairage Naturel : Non souhaité	Type de Sol : Sol souple - Classement : U3P3E2C2 / Relevé de sol en plinthe
Occultation/Protection solaire : -	Revêtement Mural : Peinture - Lessivable + Adaptée milieu humide
Eclairage Général : Direct	Protection Murale : Protection PVC périphérique - ht.1.30m
Commande éclairage : Interrupteur + Détecteur de présence	Plafond/Faux Plafonds : FP - Démontable + Lessivable + Humidité

Traitement Technique	
Boîtiers Courants forts / Courants faibles	
Points Accès Informatique : - -	Equipements visioconférence : - -
Courants forts	Courants faibles
PCN : 5 : 1 ménage entrée (ht1.30m) + 4 à répartir	RJ45 : - -
PCO : - -	Liaison téléphone laboratoires : -
Autres CFO : PCNs pour raccordement des équipements (autoclave, lave-vaisselle, four pasteur, étuve, adoucisseur, production eau osmosée, machine à glace, ...)	Autres CFA : RJ45 pour raccordement des équipements (nb à définir)
Chauffage / Ventilation / Climatisation	
T° Hiver : +19°C	Renouvellement d'air : Extraction SF
T° Été : +28°C int pendant 5% du temps d'occupation max	Exigences particulières : -

Plomberie sanitaire et paillasse
Appareils sanitaires
1x évier 1 bac EF/ECS (60x60, prof. 40) avec égouttoir intégré paillasse humide + Attentes EF/EU pour appareils (lave-vaisselle, eau osmosée, ...)
Paillasse
Paillasse humide (5 ml mini.)

Equipements	
Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	
Rayonnages (linéaire à définir)	
Equipements Mobiliers à la charge de l'Université	Equipements Mobiliers à la charge des Start'Up
Matériel de laverie (autoclave, lave-vaisselle, four pasteur, étuve, ...) + Adoucisseur + Centrale de production d'eau osmosée + Machine à glace	-

Observations
-

Nom : Chambre froide congélateurs -80°C	Code : LAB07
--	---------------------

Informations générales
Occupation : Usagers

Traitement Architectural	
Caractéristiques Dimensionnelles	
Hauteur Libre : 2.50	Contraintes spécifiques : Parois frigorifiques toute hauteur, y compris sol et plafond
Accès	Sûreté
Gabarit Accès : 100	Contrôle d'accès : Badge
Type de porte : Pleine - Peinte + Hublot	Vidéosurveillance : -
Particularités Finitions : Protection - ht.1.20m	Autres : -
Eclairage	Caractéristiques de revêtement
Eclairage Naturel : Non souhaité	Type de Sol : Paroi frigorifique PVC - Adaptée charges lourdes / Relevé de sol en plinthe
Occultation/Protection solaire : -	Revêtement Mural : Parois frigorifiques PVC
Eclairage Général : Direct	Protection Murale : -
Commande éclairage : Détecteur de présence	Plafond/Faux Plafonds : Paroi frigorifique PVC

Traitement Technique	
Boîtiers Courants forts / Courants faibles	
Points Accès Informatique : - -	Equipements visioconférence : - -
Courants forts	Courants faibles
PCN : 1 : 1 ménage entrée (ht1.30m)	RJ45 : -
PCO : 1 alimentation du groupe froid de la chambre froide	Liaison téléphone laboratoires : -
Autres CFO : Alimentations secourue (sur GE) pour congélateurs -80°C	Autres CFA : Alarme température
Chauffage / Ventilation / Climatisation	
T° Hiver : +19°C	Renouvellement d'air : Extraction SF
T° Eté : Non contrôlée	Exigences particulières : -

Plomberie sanitaire et paillasse
Appareils sanitaires
-
Paillasse
-

Equipements	
Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	
-	
Equipements Mobiliers à la charge de l'Université	Equipements Mobiliers à la charge des Start'Up
Congélateurs -80°C avec possibilité de compartimentage sécurisé	-

Observations
-

Nom : Stockage consommables	Code : LAB08
------------------------------------	---------------------

Informations générales
Occupation : Usagers

Traitement Architectural	
Caractéristiques Dimensionnelles	
Hauteur Libre : 2.50	Contraintes spécifiques : -
Accès	Sûreté
Gabarit Accès : 110, 1 vantail	Contrôle d'accès : Badge
Type de porte : Pleine - Peinte + Hublot	Vidéosurveillance : -
Particularités Finitions : Protection - ht.1.20m	Autres : -
Eclairage	Caractéristiques de revêtement
Eclairage Naturel : Non souhaité	Type de Sol : Sol souple - Classement : U4P3E3C2 - Adapté charges lourdes / Relevé de sol en plinthe
Occultation/Protection solaire : -	Revêtement Mural : Peinture - Lessivable
Eclairage Général : Direct	Protection Murale : Protection PVC périphérique - ht.1.30m
Commande éclairage : Détecteur de présence	Plafond/Faux Plafonds : Peinture - Lessivable

Traitement Technique	
Boîtiers Courants forts / Courants faibles	
Points Accès Informatique : - -	Equipements visioconférence : - -
Courants forts	Courants faibles
PCN : 1 : 1 ménage entrée (ht1.30m)	RJ45 : - -
PCO : - -	Liaison téléphone laboratoires : -
Autres CFO : -	Autres CFA : -
Chauffage / Ventilation / Climatisation	
T° Hiver : +19°C	Renouvellement d'air : Extraction SF
T° Eté : Non contrôlée	Exigences particulières : -

Plomberie sanitaire et paillasse
Appareils sanitaires
-
Paillasse
-

Equipements	
Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	
Rayonnages (linéaire à définir)	
Equipements Mobiliers à la charge de l'Université	Equipements Mobiliers à la charge des Start'Up
Selon destination (consommables, matériel de laboratoire) 7 rangements (1 par S'UP) avec serrure	-

Observations
-

Nom : Sanitaires PMR	Code : LC01
-----------------------------	--------------------

Informations générales
Occupation : Usagers

Traitement Architectural	
Caractéristiques Dimensionnelles	
Hauteur Libre : 2.50	Contraintes spécifiques : -
Accès	Sûreté
Gabarit Accès : 90	Contrôle d'accès : Serrure à condamnation
Type de porte : Pleine - Peinte	Vidéosurveillance : -
Particularités Finitions : Protection - ht.1.20m	Autres : -
Eclairage	Caractéristiques de revêtement
Eclairage Naturel : Proscrit	Type de Sol : Carrelage - Classement : U3P2E3C2 / Plinthe carrelée
Occultation/Protection solaire : -	Revêtement Mural : Peinture - Lessivable
Eclairage Général : Direct	Protection Murale : Faïence - Arrières points d'eau
Commande éclairage : Détecteur de présence	Plafond/Faux Plafonds : FP - Démontable + Humidité

Traitement Technique	
Boîtiers Courants forts / Courants faibles	
Points Accès Informatique : - -	Equipements visioconférence : - -
Courants forts	Courants faibles
PCN : 1 : 1 ménage entrée (ht1.30m)	RJ45 : - -
PCO : - -	Liaison téléphone laboratoires : -
Autres CFO : -	Autres CFA : -
Chauffage / Ventilation / Climatisation	
T° Hiver : +19°C	Renouvellement d'air : Extraction SF
T° Été : +28°C int pendant 5% du temps d'occupation max	Exigences particulières : -

Plomberie sanitaire et paillasse
Appareils sanitaires
1xWC suspendu EF/EV + 1xLavabo fermeture temporisée EF/ECS/EU
Paillasse
-

Equipements	
Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	
Miroir, Equipements PMR, Equipements sanitaires (brosse WC, distributeur papier, distributeur essuie mains, ...)	
Equipements Mobiliers à la charge de l'Université	Equipements Mobiliers à la charge des Start'Up
-	-

Observations
-

Nom : Salle de détente	Code : LC02
-------------------------------	--------------------

Informations générales
Occupation : Usagers

Traitement Architectural	
Caractéristiques Dimensionnelles	
Hauteur Libre : 2.50	Contraintes spécifiques : -
Accès	Sûreté
Gabarit Accès : 90	Contrôle d'accès : Serrure + Bouton moleté côté intérieur
Type de porte : Pleine - Peinte	Vidéosurveillance : -
Particularités Finitions : Protection - ht.1.20m	Autres : -
Eclairement	Caractéristiques de revêtement
Eclairement Naturel : Indispensable	Type de Sol : Sol souple - Classement : U3SP3E1C1 / Plinthe PVC
Occultation/Protection solaire : Protection solaire - Extérieure + Motorisée	Revêtement Mural : Peinture - Lessivable
Eclairage Général : Direct	Protection Murale : -
Commande éclairage : Interrupteur	Plafond/Faux Plafonds : FP - Démontable

Traitement Technique	
Boîtiers Courants forts / Courants faibles	
Points Accès Informatique : - -	Equipements visioconférence : - -
Courants forts	Courants faibles
PCN : 9 : 1 ménage entrée (ht1.30m) + 4 PCN au-dessus des paillasses + 4 PCN à répartir	RJ45 : - -
PCO : - -	Liaison téléphone laboratoires : -
Autres CFO : 1 PCN plaques de cuisson + 1 PCN micro-ondes + PCN frigo (nb à définir)	Autres CFA : Flash lumineux + Avertisseur sonore relié au SSI (par WC et dans SAS si bloc WC)
Chauffage / Ventilation / Climatisation	
T° Hiver : +19°C	Renouvellement d'air : Extraction SF renforcée
T° Été : +28°C int pendant 5% du temps d'occupation max	Exigences particulières : -

Plomberie sanitaire et paillasses
Appareils sanitaires
1x évier EF/ECS 1 bac intégré plan de travail
Paillasses
-

Equipements	
Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	
Plan de travail pour petit électroménager + meuble bas évier + élément haut	
Equipements Mobiliers à la charge de l'Université	Equipements Mobiliers à la charge des Start'Up
Mobilier (tables, chaises, fauteuils) et petit électroménager (bouilloire, cafetière, micro ondes), frigo	petit électroménager (bouilloire, cafetière, micro ondes), frigo

Observations
-

Nom : Local technique	Code : LT01
------------------------------	--------------------

Informations générales
Occupation : Personnel

Traitement Architectural	
Caractéristiques Dimensionnelles	
Hauteur Libre : 2.50	Contraintes spécifiques : -
Accès	Sûreté
Gabarit Accès : 100	Contrôle d'accès : Serrure
Type de porte : Pleine - Peinte	Vidéosurveillance : -
Particularités Finitions : Protection - ht.1.20m	Autres : -
Eclairement	Caractéristiques de revêtement
Eclairement Naturel : Non souhaité	Type de Sol : Sol souple - Classement : U3P3E2C2 / Relevé de sol en plinthe
Occultation/Protection solaire : -	Revêtement Mural : Peinture - Lessivable
Eclairage Général : Direct	Protection Murale : -
Commande éclairage : Détecteur de présence	Plafond/Faux Plafonds : Peinture

Traitement Technique	
Boîtiers Courants forts / Courants faibles	
Points Accès Informatique : - -	Equipements visioconférence : - -
Courants forts	Courants faibles
PCN : 1 : 1 ménage entrée (ht1.30m)	RJ45 : - -
PCO : - -	Liaison téléphone laboratoires : -
Autres CFO : PCNs pour équipements techniques (nb à définir)	Autres CFA : RJ45 pour équipements techniques (nb à définir)
Chauffage / Ventilation / Climatisation	
T° Hiver : +18°C	Renouvellement d'air : Extraction SF
T° Eté : Non contrôlée	Exigences particulières : -

Plomberie sanitaire et paillasse
Appareils sanitaires
-
Paillasse
-

Equipements	
Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	
Equipements techniques (hors matériel actif Cfa) 2 baies de brassage dans le local Cfa	
Equipements Mobiliers à la charge de l'Université	Equipements Mobiliers à la charge des Start'Up
-	-

Observations
-